

**Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Владимирского муниципального образования на  
2015-2032 годы**

**Паспорт программы**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования на 2014-2016годы
Основание для разработки Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</li><li>2. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса."</li><li>3. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности программой в области и внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и повышения энергетической эффективности организации."</li><li>4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.</li><li>5. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</li></ol>
Заказчик Программы	Администрация Владимирского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Владимирского сельского поселения

Исполнители Программы	Администрация Владимирского сельского поселения
Цели Программы	<p>Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения жителей Владимирского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;</li> <li>- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;</li> <li>- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;</li> <li>- организация информационной открытости реализации Программы;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки.</li> </ul>
Задачи Программы	<p>Реконструкция и модернизация основных объектов коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение затрат на производство энергоресурсов</li> <li>- внедрение автоматизированных систем контроля и учёта электрической энергии;</li> <li>- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2015-2032 годы
Источники и объёмы финансирования	<p>Средства бюджета Владимирского сельского поселения, собственные средства, недостающие средства - из областного бюджета. Объёмы финансирования определяются при разработке программ.</p> <p>Объём финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Владимирского сельского поселения на соответствующий год.</p>
Ожидаемые конечные	Улучшение качества коммунального обслуживания

результаты реализации Программы	потребителей; повышение эффективности работы организаций коммунального комплекса, надёжности и устойчивости работы объектов жизнеобеспечения; оптимизация расходов на финансирование мероприятий по поддержанию жизнеспособности объектов жизнеобеспечения.
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет глава Владимирского сельского поселения.

### **Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования на 2015-2032 годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, развитие жилищного строительства.

Программа предусматривает мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности населения, на ограничение негативного воздействия на окружающую среду. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Численность населения Владимирского муниципального образования – на 01.01.2015 г. составила 840 человек. Демографическая ситуация в Владимирском муниципальном образовании характеризуется сокращением численности населения: с 01.01.2011г, количество проживающих в поселении человек уменьшилась на 60 человека.

#### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

В настоящее время на территории Владимирского муниципального образования эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью МО «Тулунский район»:

- Котельная в количестве одна, здание без оборудования .
- 3 водонапорных башни;
- Сети водоснабжения протяженностью 2900 м.

Средний износ водопроводных сетей составляет 50 процентов.

Для обеспечения надежной работы коммунальных инженерных сетей необходимо реконструировать и капитально отремонтировать 500м водопроводных сетей в год.

Ежегодное вложение средств в реконструкцию систем водоснабжения и замену водопроводных сетей позволит снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

Кроме того, выполнение мероприятий Программы также позволит целесообразно расширять зону обслуживания жилых домов, административных зданий, что приведет к увеличению процента рентабельности ОКК, обеспечить строительство нового жилья коммунальной инфраструктурой.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно - целевого метода для решения проблем организаций коммунального комплекса, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения.

## **2. Цели Программы**

Целями Программы являются повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Владимирского сельского поселения:

- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;
- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- организация максимально достоверного учёта потребления - энергетических ресурсов;
- мероприятия по энергосбережению;
- организация информационной открытости реализации Программы.

## **3. Задачи Программы**

Для достижения поставленных целей необходимо последовательно реализовать следующие задачи:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция котельной, с применением современного оборудования,

материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и учета электрической энергии;

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;

- разработка внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

#### **4. Мероприятия по реализации Программы**

Мероприятия по реализации Программы по направлениям водоснабжения представлены в приложении к настоящей Программе.

Программа включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- реконструкция объектов водопроводного хозяйства;

- финансовое обеспечение реализации Программы за счет средств бюджета поселения, средств ОКК и недостающих средств из областного бюджета.

В рамках Программы предполагается:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельной;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и электрической энергии;

- развитие и модернизация систем водоснабжения;

Для реализации мероприятий Программы организации коммунального комплекса разрабатывают инвестиционные программы на основании условий технического задания, утверждаемого главой муниципального образования в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

## **5. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2015-2032 годах.

## **6. Источники и объёмы финансирования**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- а) надбавка к тарифам за хозяйственно-питьевую воду.
- б) средства бюджета поселения.

Расчёт объёмов финансирования, необходимых для реализации Программы, производится организацией коммунального хозяйства.

В финансовые потребности организаций коммунального хозяйства включаются расходы на:

- проектно-сметную документацию;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пуско-наладочные работы;
- проведение регистрации объектов.

Мероприятия и объёмы финансирования Программы ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.

## **7. Оценка эффективности реализации Программы**

Успешное выполнение мероприятий Программы должно обеспечить:

- значительное увеличение объёмов реконструкции объектов коммунального хозяйства;
- уменьшение уровня износа основных фондов к 2018 году;
- снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в Владимирском муниципальном образовании;
- привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;
- развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры в Владимирском сельском поселении.

Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

- надёжность снабжения потребителей товарами (услугами);
- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей;
- эффективность деятельности.

## **8. Организация контроля за исполнением Программы**

Ответственным за реализацию Программы является администрация Владимирского сельского поселения

Контроль за выполнением Программы осуществляет глава Владимирского сельского поселения.

Председатель Думы,  
Глава Владимирского сельского поселения

О.В.Гамаюнова