**Протокол № 3**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Владимирского сельского поселения от 26.11.2013г. №23»**

от «30» ноября 2022 года

место проведения: около дома Терентьевой С.Н.

адрес проведения: д.Вознесенск,

ул.Нагорная,д.15.

время проведения: 17-00 часов

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит администрация Владимирского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Владимирского сельского поселения от 26.11.2013г. №23»)- далее Проект.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-Фз от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Устав Владимирского муниципального образования;
5. Положением о публичных слушаниях в Владимирском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Владимирского сельского поселения от 15.02.2019г. № 41;
6. Постановление администрации Владимирского сельского поселения от 29.12.2021г. № 41 пг «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы от 26.11.2013г.№23;
7. Постановление администрации Владимирского сельского поселения № 33 пг от 11.11.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Владимирского сельского поселения от 26.11.2013г. №23».

**Информация об оповещении:**

Администрация Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 30.11.2022г. в 17-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Владимирского сельского поселения №33 пг от 11.11.2022года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Владимирского сельского поселения от 26.11.2013г. №23», опубликованное на сайте администрации Владимирского сельского поселения http:// vladimirskoe.mo38/ru ( раздел http://vladimirskoe.mo38.ru/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/), на информационных досках, в газете «Владимирский вестник».

Опубликованная информация:

**д.Вознесенск на 30.11.2022 г. в 17-00 часов**, состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013г. №23» для жителей д.Вознесенск по адресу 665223, Иркутская область, Тулунский район д.Вознесенск ул. Нагорная, дом 15. ( около дома Терентьевой С.Н.);

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Владимирского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул.Молодости, 20.

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 15.11.2022 по 30.11.2022год. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665223, Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул.Молодости, 20, или по электронному адресу: vladimirovka.adm@yandex.ru.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Владимирское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта:**

В администрации Владимирского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул. Молодости,20. (график работы: понедельник- пятница с 800  до 1700. Выходные суббота - воскресенье)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Владимирского МО -4 человека:

Гамаюнова О.В. – председатель публичных слушаний – глава Владимирского сельского поселения;

Старикова С.Ю. – секретарь публичных слушаний, специалист администрации Владимирского сельского поселения;

Штык М.А.. – ведущий специалист администрации Владимирского сельского поселения;

Брюханов И.А. – специалист администрации Владимирского сельского поселения;

- депутаты Думы Владимирского сельского поселения- 5 человек: Анисимова Л.Ф., Бысько А.А., Горностаев А.И., Нахаев С.В., Вербовая Н.В..

- жители д.Вознесенск: 3 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Владимирского сельского поселения Гамаюнова Ольга Владимировна.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Владимирского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Гамаюнова О.В. огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок **до 2041 года).**

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Владимирского сельского поселения Гамаюновой О.В., принято постановление № 41пг от 29.12.2021 г. О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Владимирского сельского поселения от 26.11.2013г. № 23". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План».»

*По второму вопросу* слушали Штык М.А..:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Гамаюнову О.В..: Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Гамаюнова О.В.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту ""Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013 г. № 23" не поступило.

Гамаюнова О.В. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 26.11.2013 г. № 23".

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Старикова С.Ю. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу; http://vladimirskoe.mo38/ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительная деятельность"(территориальное планирование), и в газете "Владимирский вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Владимирского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул.Молодости,20.

Гамаюнова О.В.: Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гамаюнова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю.Старикова