**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60)»**

от 01.09.2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | место проведения: д. Вознесенск, ул.Нагорная , д.15, Тулунского района, Иркутской области |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д.Вознесенск, ул. Нагорная, д.15, |
|  | время проведения: 16 час. 00 мин. |
|  |  |

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60)» – далее Проект.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Устав Владимирского муниципального образования;

4. Положение «О публичных слушаниях в Владимирском сельском поселении» утвержденное решением Думы Владимирского сельского поселения от 15.02.2019г. № 41 ;

5. Постановление администрации Владимирского сельского поселения от 09.01.2023г № 1 пг «О подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения № 36 от 30.04.2014 г. (в редакции решения Думы от 04.10.2019 г. № 60);

6. Постановление администрации Владимирского сельского поселения от 03.08.2023 года № 31 пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 № 60)».

**Информация об оповещении:**

Администрация Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 01.09.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Владимирского сельского поселения № 31 пг от 03.08.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60», опубликованное в газете «Владимирский вестник» от 03 августа 2023 г.

№ 09 и размещено на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru

в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в д.Владимировка (МКУК КДЦ).

**Опубликованная информация:**

«Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 № 60» в

-д. Одон, 01.09.2023г. в 16 00 час. по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Вознесенск, ул. Нагорная, 15, у дома Терентьевой С.Н..

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 07.08.2023г. до 01.09.2023г.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Владимирское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта**:

в администрации Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, д.Владимировка, ул. Молодости, 20. (график работы: понедельник-четверг с 800 до 1700, пятница с 800 до 1200 , выходные: суббота-воскресенье).

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665223, Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул. Молодости, 20 и по электронной почте адрес: [vladimirovka.adm@yandex.ru](mailto:vladimirovka.adm@yandex.ru)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек:

присутствовали

от администрации Владимирского МО – 4 человека:

Гамаюнова О.В.. – председатель публичных слушаний - глава Владимирского сельского поселения;

Штык М.А. – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Владимирского сельского поселения;

Старикова С.Ю.– специалист администрации Владимирского сельского поселения.

Брюханов И.А..– специалист администрации Владимирского сельского поселения.

депутаты Думы Владимирского сельского поселения - 3 человека.

Жители д.Вознесенск – 3 человека.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии глава Владимирского сельского поселения Гамаюнова Ольга Владимировна.

- Доклад о проекте внесений изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Владимирского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу Гамаюнова О.В.* огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, утверждаемым в целях регулирования земельных и градостроительных отношений, направленные также на реализацию генерального плана.

Правила землепользования и застройки должны состоять из трех частей:

1) порядок применения правил и внесения в него изменений

2) карта градостроительного зонирования

3) градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана, а в градостроительных регламентах к каждой зоне виды разрешенного использования и параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки был проведен анализ предыдущих изменений в правила землепользования и в генеральный план Владимирского муниципального образования, и подготовлена редакция, учитывающая внесенные изменения, а также генеральный план Владимирского муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Изменения были внесены в карту градостроительного зонирования – границы территориальных зон приведены в соответствие с границами земельных участков, так как для постановки границ территориальных зон на кадастровый учет необходимо, чтобы границы территориальных зон и земельных участков не пересекались. Виды территориальных зон установлены в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом Владимирского муниципального образования. Актуализирована информация о зонах с особыми условиями использования территории.

Также были внесены изменения в текстовую часть:

В частности в часть 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» внесены изменения в части:

- уточнения отдельных понятий (формулировок),

- некоторых положений (например состава документов (проект межевания),

- включен порядок прохождения процедуры общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки,

- внесены некоторые изменения в порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (уточнен перечень оснований внесения изменений, порядок внесения изменений в отдельных случаях)

Основные изменения коснулись части 3 Градостроительные регламенты (ст. 45).

В связи с принятием приказа Федеральная службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" появилась необходимость приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с данным приказом.

В этих целях была изменена структура таблиц: столбец «Виды разрешенного использования» теперь включает три столбца «Виды использования земельных участков», «Описание вида разрешенного использования земельного участка», «Объекты капитального строительства и иные виды объектов».

В соответствии с изменениями внесенными в статью 38 Градостроительного кодекса РФ в отношении каждого вида использования установлены предельные параметры разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случаях, если в отношении какого-то вида использования установление таких параметров невозможно – в текст включены положения о том, что данные параметры не устанавливаются.

Актуализированы ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством (зоны с особым условием использования территории):

1. Актуализирован режим водоохранной зоны.

2. Дополнены режимы Зон затопления и подтопления

Изменения в градостроительных регламентах: актуализированы предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Администрацией Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области было объявлено о назначении на 01.09.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Владимирского сельского поселения № 31 пг от 03.08.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60», опубликованное в газете «Владимирский вестник» от 03 августа 2023 г.

№ 09 и размещено на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в д.Вознесенск .

*По второму вопросу* слушали Гамаюнову О.В...: Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Гамаюнова О.В.: предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019г. №60» не поступило.

У участников публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не возникло.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Гамаюнова О.В. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60».

Проголосовали единогласно.

Штык М.А. - С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Владимирского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Владимирский вестник» и размещено на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ) по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: О.В.Гамаюнова

Секретарь публичных слушаний: М.А.Штык

Список

граждан присутствующих на публичных слушаниях

1. Камшило Елена Анатольевна
2. Терентьева Светлана Николаевна
3. Терентьев Алексей Леонидович