**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

**по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60)»**

от 01.09.2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | место проведения: д. Владимировка ул. Молодости, д.20, Тулунского района, Иркутской области |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д. Владимировка, ул. Молодости, д.20, |
|  | время проведения: 14 час. 00 мин. |
|  |  |

**Информация об организаторе:**

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60)» – далее Проект.

**Основания проведения публичных слушаний:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Устав Владимирского муниципального образования;

4. Положение «О публичных слушаниях в Владимирском сельском поселении» утвержденное решением Думы Владимирского сельского поселения от 15.02.2019г. № 41 ;

5. Постановление администрации Владимирского сельского поселения от 09.01.2023г № 1 пг «О подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения № 36 от 30.04.2014 г. (в редакции решения Думы от 04.10.2019 г. № 60);

6. Постановление администрации Владимирского сельского поселения от 03.08.2023 года № 31 пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 № 60)».

**Информация об оповещении:**

Администрация Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 01.09.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Владимирского сельского поселения № 31 пг от 03.08.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60», опубликованное в газете «Владимирский вестник» от 03 августа 2023 г. № 09 и размещено на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru

в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в д.Владимировка (МКУК КДЦ).

**Опубликованная информация:**

«Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 № 60» в

-д. Владимировка, 01.09.2023г. в 14 00 час. по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул. Молодости, 20, в здании администрации.

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 07.08.2023г. до 01.09.2023г.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Владимирское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта**:

в администрации Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, д.Владимировка, ул. Молодости, 20. (график работы: понедельник-четверг с 800 до 1700, пятница с 800 до 1200 , выходные: суббота-воскресенье).

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665223, Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул. Молодости, 20 и по электронной почте адрес: [vladimirovka.adm@yandex.ru](mailto:vladimirovka.adm@yandex.ru)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек:

присутствовали

от администрации Владимирского МО – 4 человека:

Гамаюнова О.В.. – председатель публичных слушаний - глава Владимирского сельского поселения;

Штык М.А. – секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Владимирского сельского поселения;

Старикова С.Ю.– специалист администрации Владимирского сельского поселения.

Брюханов И.А..– специалист администрации Владимирского сельского поселения.

депутаты Думы Владимирского сельского поселения - 3 человека.

Жители д.Владимировка – 10 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии глава Владимирского сельского поселения Гамаюнова Ольга Владимировна.

- Доклад о проекте внесений изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Владимирского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу Гамаюнова О.В.* огласила тему публичных слушаний и разъяснила вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказала о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, утверждаемым в целях регулирования земельных и градостроительных отношений, направленные также на реализацию генерального плана.

Правила землепользования и застройки должны состоять из трех частей:

1) порядок применения правил и внесения в него изменений

2) карта градостроительного зонирования

3) градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана, а в градостроительных регламентах к каждой зоне виды разрешенного использования и параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки был проведен анализ предыдущих изменений в правила землепользования и в генеральный план Владимирского муниципального образования, и подготовлена редакция, учитывающая внесенные изменения, а также генеральный план Владимирского муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Изменения были внесены в карту градостроительного зонирования – границы территориальных зон приведены в соответствие с границами земельных участков, так как для постановки границ территориальных зон на кадастровый учет необходимо, чтобы границы территориальных зон и земельных участков не пересекались. Виды территориальных зон установлены в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом Владимирского муниципального образования. Актуализирована информация о зонах с особыми условиями использования территории.

Также были внесены изменения в текстовую часть:

В частности в часть 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» внесены изменения в части:

- уточнения отдельных понятий (формулировок),

- некоторых положений (например состава документов (проект межевания),

- включен порядок прохождения процедуры общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки,

- внесены некоторые изменения в порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (уточнен перечень оснований внесения изменений, порядок внесения изменений в отдельных случаях)

Основные изменения коснулись части 3 Градостроительные регламенты (ст. 45).

В связи с принятием приказа Федеральная службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" появилась необходимость приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с данным приказом.

В этих целях была изменена структура таблиц: столбец «Виды разрешенного использования» теперь включает три столбца «Виды использования земельных участков», «Описание вида разрешенного использования земельного участка», «Объекты капитального строительства и иные виды объектов».

В соответствии с изменениями внесенными в статью 38 Градостроительного кодекса РФ в отношении каждого вида использования установлены предельные параметры разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случаях, если в отношении какого-то вида использования установление таких параметров невозможно – в текст включены положения о том, что данные параметры не устанавливаются.

Актуализированы ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством (зоны с особым условием использования территории):

1. Актуализирован режим водоохранной зоны.

2. Дополнены режимы Зон затопления и подтопления

Изменения в градостроительных регламентах: актуализированы предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Администрацией Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области было объявлено о назначении на 01.09.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Владимирского сельского поселения № 31 пг от 03.08.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г № 36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60», опубликованное в газете «Владимирский вестник» от 03 августа 2023 г.

№ 09 и размещено на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в д.Владимировка (МКУК КДЦ).

*По второму вопросу* слушали Гамаюнову О.В...: Спросила есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Гамаюнова О.В.: предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019г. №60» не поступило.

У участников публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не возникло.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Гамаюнова О.В. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г №36 (в редакции решения Думы от 04.10.2019 №60».

Проголосовали единогласно.

Штык М.А. - С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Владимирского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Владимирский вестник» и размещено на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ) по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: О.В.Гамаюнова

Секретарь публичных слушаний: М.А.Штык

Список

граждан присутствующих на публичных слушаниях

1. Камович Юрий Александрович
2. Мигачева Олеся Владимировна
3. Ванина Кристина Николаевна
4. Ванини Андрей Владимирович
5. Рева Ольга Константиновна
6. Сенечкина Ольга Иннокентьевна
7. Герменчук Наталья Кузьминична
8. Белая Елена Юрьевна
9. Лезнева ГалинаОлеговна
10. Свидерский Максим Васильевич