

Приложение к Решению Думы  
Владимирского сельского поселения  
Тулунского района Иркутской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского сельского поселения Тулунского района Иркутской области

Текстовые материалы 01.19- ПЗЗ

## РАЗДЕЛ II. ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству  
администрации Тулунского муниципального  
района Иркутской области

Тулун 2019

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области  
Текстовые материалы 01.19.ПЗЗ

## СТРУКТУРА И СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Писаревского  
муниципального образования Тулунского района Иркутской области

№ томов	№№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей		Комплектац ия по томам, листам	Примеча ние
Том I	Пояснительная записка (материалы по обоснованию)			
	Раздел II	Изменения в карты градостроительного зонирования Владимирского муниципального образования		
Том II	Графическая часть		1	
	№ 1	Карта градостроительного зонирования Владимирского муниципального образования (М 1: 25000)		
	№ 2	Карта градостроительного зонирования д. Вознесенск (М 1:5000)		
	№3	Карта градостроительного зонирования д. Харантей (М 1:5000)	1	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Владимирского сельского поселения (Постановление от 15.07.2019г. 29пг) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения проекта правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнены в отношении картографической части

- населенных пунктов – д. Вознесенск, д. Харантей в установленных генеральным планом Владимирского сельского поселения границах населенных пунктов;

- земель, занятых кладбищами, за границами населенных пунктов.

***Исправление градостроительного зонирования, влечет необходимость исправления функционального зонирования в генеральном плане Владимирского сельского поселения, в ближайшей перспективе.***

Для обеспечения прав и законных интересов юридического лица КФХ «Гамаюнов А.А.», в связи с необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие паводка на территории Владимирского сельского поселения Тулунского муниципального района в июне-июле 2019г. требуется изменить размещение фермы КФХ «Гамаюнов А.А.»: перенести ферму из зоны чрезвычайной ситуации, подверженной затоплению от реки Икей в д. Харантей, в д. Вознесенск.

Графические изменения в д. Вознесенск произведены с целью изменения части территориальной зоны ***«Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов»*** СХ-1 на зону ***«Зона объектов сельскохозяйственного назначения»*** СХ-2, для перспективного размещения объектов сельскохозяйственного использования.

В связи с необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие паводка на территории Владимирского сельского поселения Тулунского муниципального района в июне-июле 2019г., для обеспечения прав и законных интересов физических лиц, проживающих во Владимирском сельском поселении, требуется формирование земельных участков под осуществление жилищного строительства, вне зоны затопления. Для предоставления земельных участков с разрешенным использованием ***«ведение личного подсобного хозяйства»*** с целью осуществления жилищного строительства в д. Вознесенск требуется изменить территориальную зону, расположенную в границах населенного пункта ***«Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов»*** СХ-1, фактически используемую населением под выпас скота и сенокошение на ***«Зона застройки жилыми домами»*** Ж-1.

Графические изменения в д. Харантей произведены с целью перемещения территориальной зоны ***«Зоны специального назначения»*** СН, предназначенной под размещения захоронений (кладбища в д. Харантей), на фактическое место расположения кладбища, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной кадастровым инженером по обращению администрации Владимирского муниципального образования. На месте территориальной зоны ***«Зоны специального назначения»*** СН включается зона ***«Зона природного ландшафта»*** Р-1 фактически занимаемая луговой растительностью.

Графические изменения в д. Владимировка произведены с целью перемещения территориальной зоны ***«Зоны специального назначения»*** СН, предназначенной под размещения захоронений (кладбища в д. Владимировка), на фактическое место расположения кладбища, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной кадастровым инженером по обращению

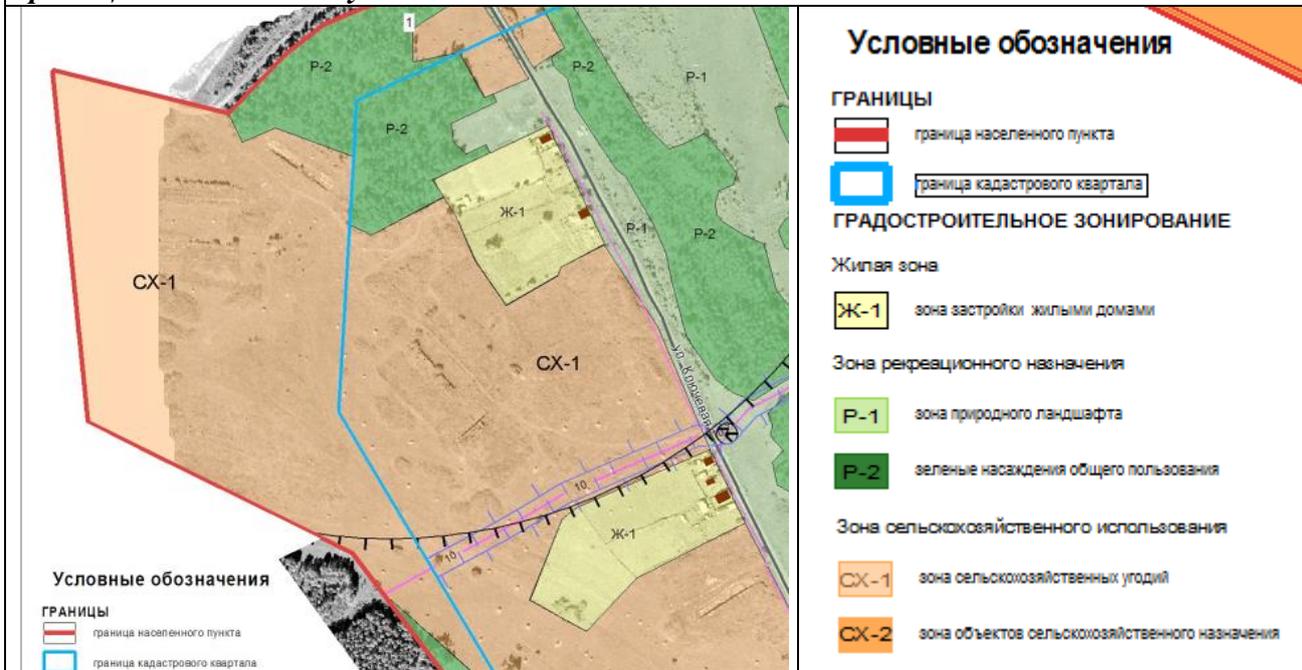
администрации Владимирского муниципального образования. При этом изменяется конфигурация территориальной зоны, без изменения места расположения

За границами населенных пунктов зоны *«Зоны специального назначения»* СН приведены в соответствие фактическому землепользованию под существующими кладбищами, согласно Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной кадастровым инженером по обращению администрации Владимирского муниципального образования у д. Вознесенск, у д. Ингут.

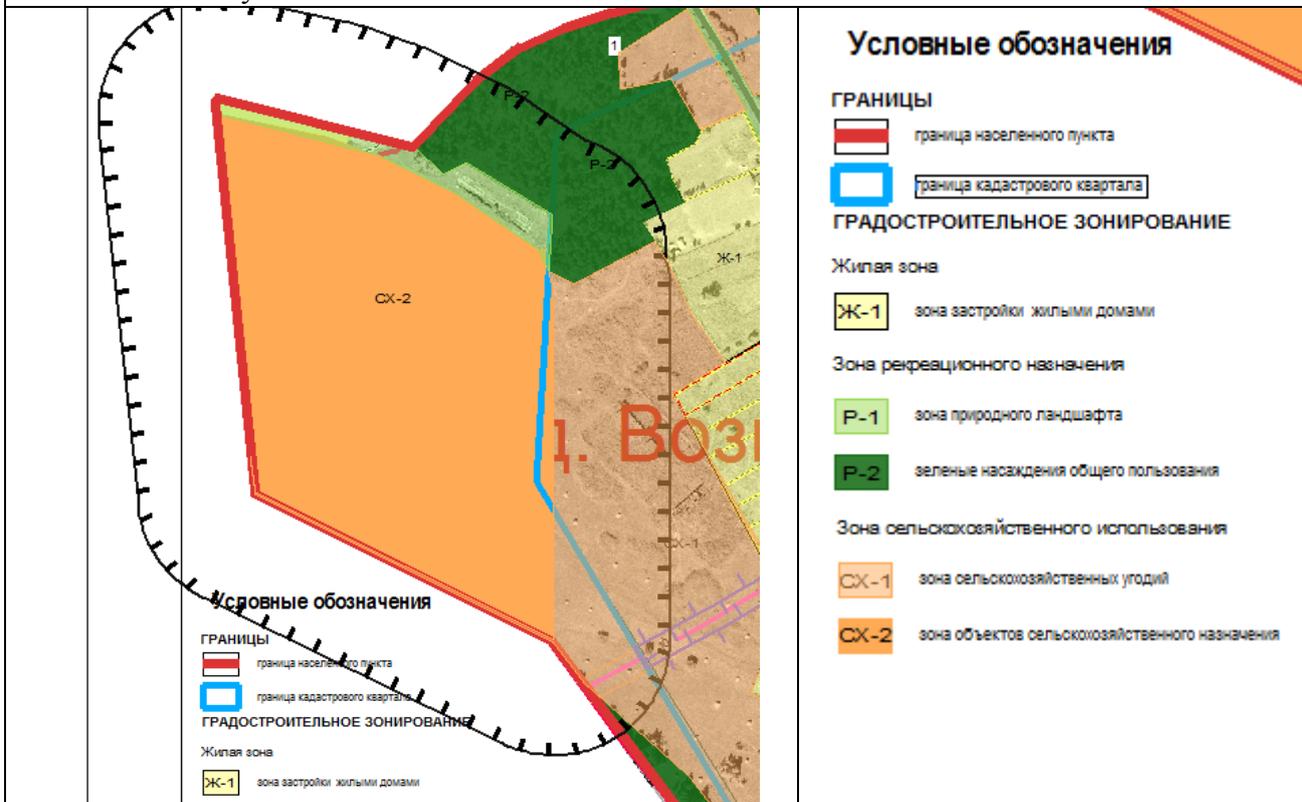
РАЗДЕЛ II. ИЗМЕНЕНИЯ В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
д. Вознесенск

В карте градостроительного зонирования д. Вознесенск правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области изменить градостроительные зоны:

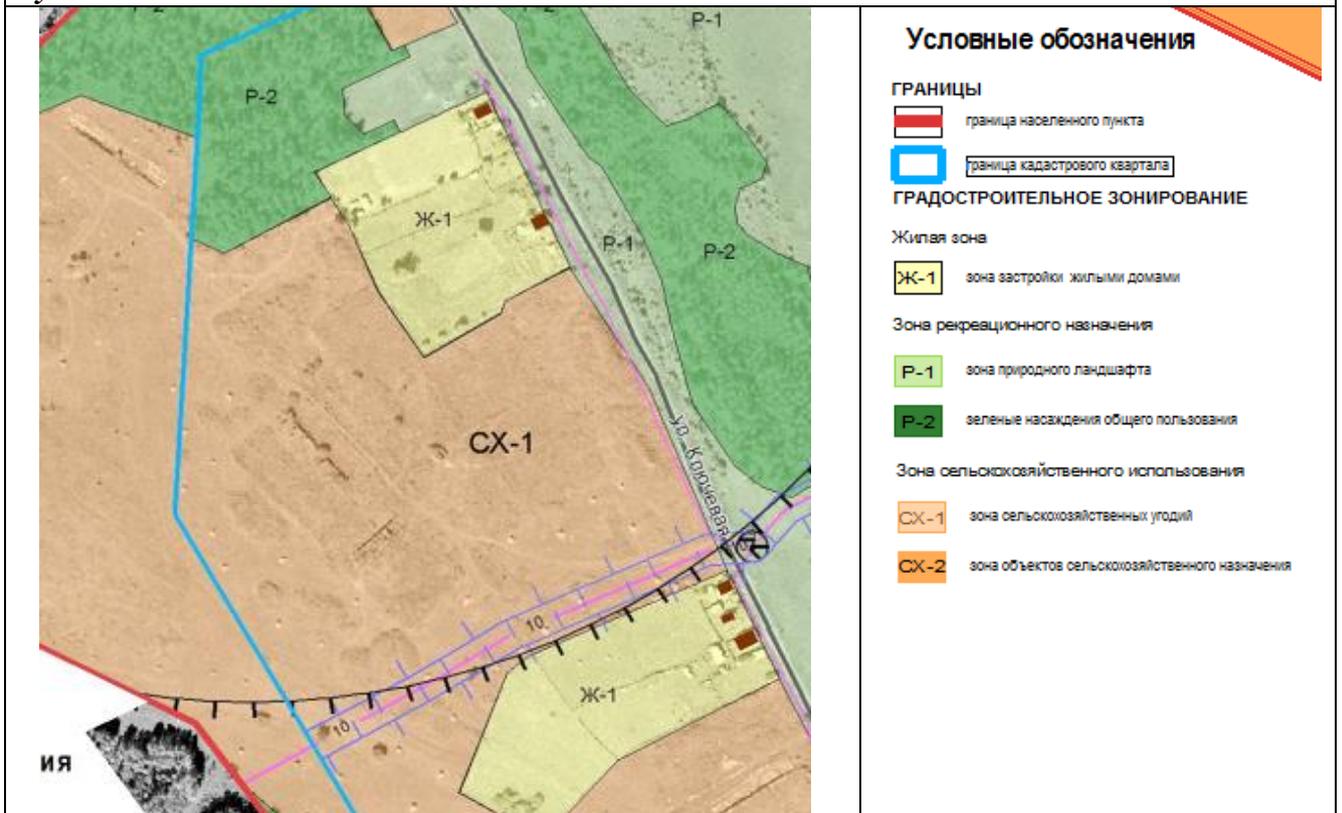
Под неиспользуемой территориальной зоной «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов» СХ-1



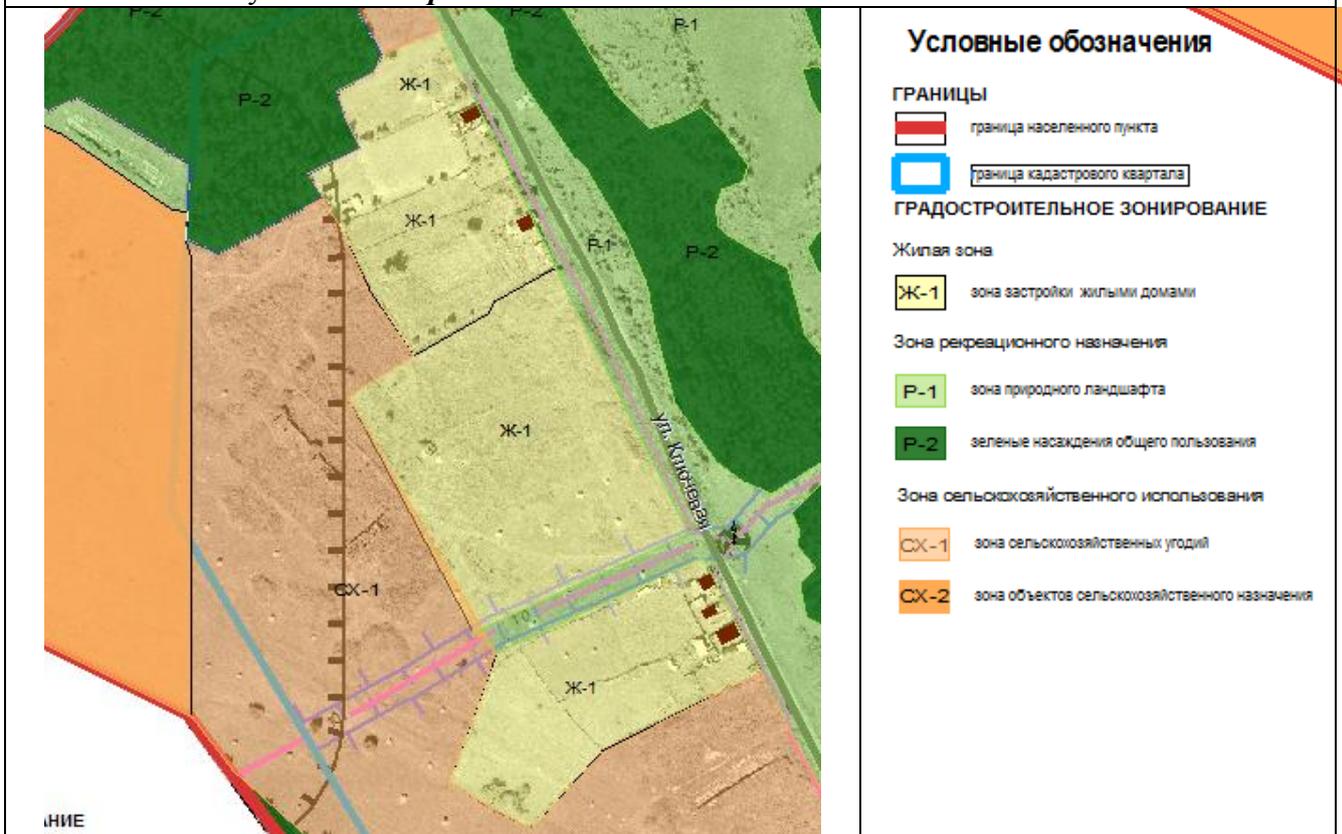
изменить на зону «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» СХ-2



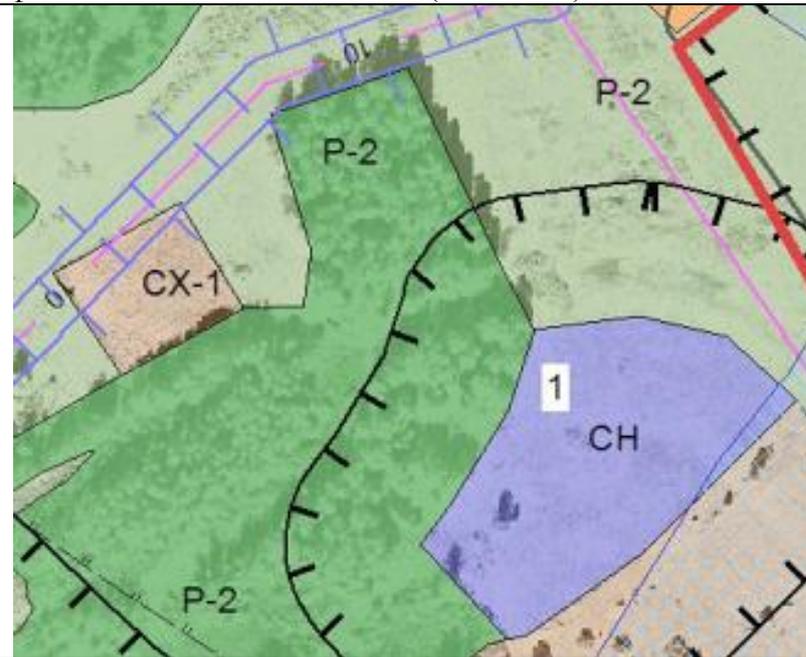
Под территориальной зоной «Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов» СХ-1



Изменить на зону «Зона застройки жилыми домами» Ж-1



Изменить территориальную зону «*Зеленые насаждения общего пользования*» Р-2 под фактическим использованием (кладбище)



### Условные обозначения

#### ГРАНИЦЫ

-  утвержденная граница населенного пункта
-  граница кадастрового квартала

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

##### Жилая зона

-  Ж-1 зона застройки жилыми домами

##### Общественно-деловая зона

-  ОД-1 зона объектов общественно-делового назначения

##### Производственная зона

-  П-2 коммунально-складская зона

##### Зона специального назначения

-  СН зона специального назначения (кладбище)

на территориальную зону «*Зона специального назначения*» СН, изменив ранее утвержденную зону «*Зона специального назначения*» СН, на территориальную зону «*Зона природного ландшафта*» Р-1



### Условные обозначения

#### ГРАНИЦЫ

-  утвержденная граница населенного пункта
-  граница кадастрового квартала

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

##### Жилая зона

-  Ж-1 зона застройки жилыми домами

##### Общественно-деловая зона

-  ОД-1 зона объектов общественно-делового назначения

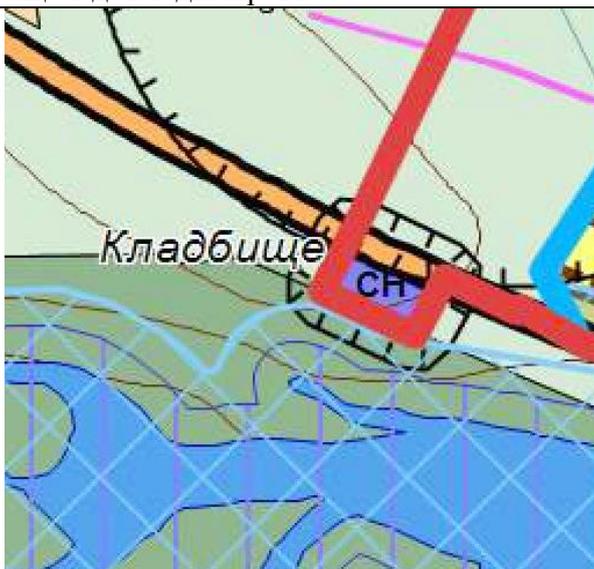
##### Производственная зона

-  П-2 коммунально-складская зона

##### Зона специального назначения

-  СН зона специального назначения (кладбище)

Изменить конфигурацию территориальной зоны «Зона специального назначения» СН кладбище в д. Владимировка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  Граница муниципального образования
-  Утвержденная граница населенного пункта

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Зона застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  П-2 Коммунально-складская зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

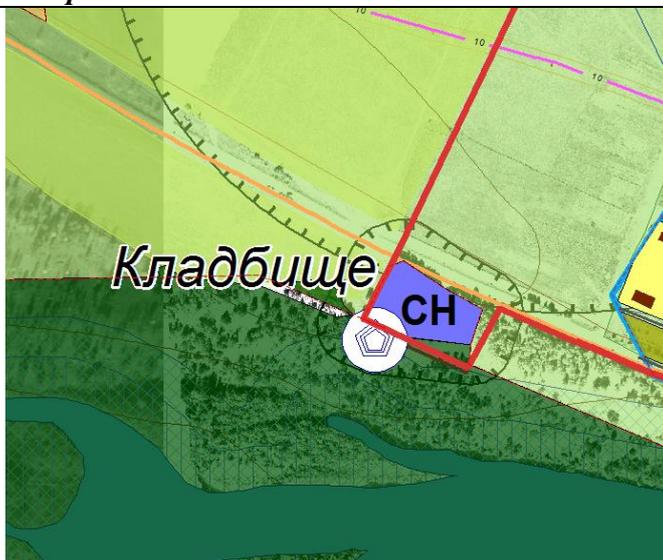
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Р-1 Зона природного ландшафта
-  Р-2 Зеленые насаждения общего пользования
-  Р-3 Скверы, парки, бульвары

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  СН Территории, связанные с захоронениями

Согласно фактическому использованию с изменением конфигурации «Зона природного ландшафта» Р-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

-  Граница муниципального образования
-  Утвержденная граница населенного пункта

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Ж-1 Зона застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-  П-2 Коммунально-складская зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Р-1 Зона природного ландшафта
-  Р-2 Зеленые насаждения общего пользования
-  Р-3 Скверы, парки, бульвары

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  СН Территории, связанные с захоронениями

Изменить конфигурацию и место размещение территориальной зоны «Зона специального назначения» СН кладбище в д. Вознесенск



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- Граница муниципального образования
- Утвержденная граница населенного пункта

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** Зона застройки жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1** Зона объектов общественно-делового назначения

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- П-2** Коммунально-складская зона

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ-2** Зона сельскохозяйственных объектов

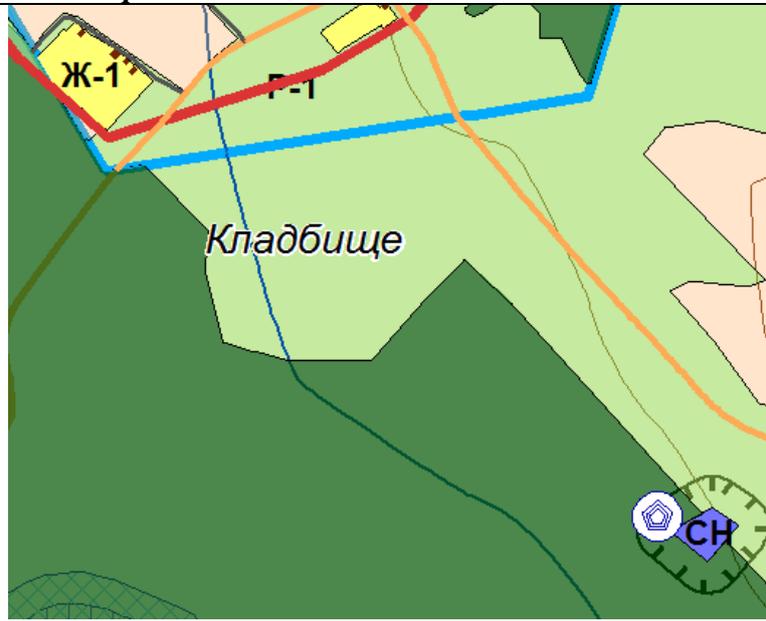
**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1** Зона природного ландшафта
- Р-2** Зеленые насаждения общего пользования
- Р-3** Скверы, парки, бульвары

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН** Территории, связанные с захоронениями

Согласно фактическому использованию с изменением конфигурации «Зона природного ландшафта» Р-1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- Граница муниципального образования
- Утвержденная граница населенного пункта

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** Зона застройки жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1** Зона объектов общественно-делового назначения

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- П-2** Коммунально-складская зона

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ-2** Зона сельскохозяйственных объектов

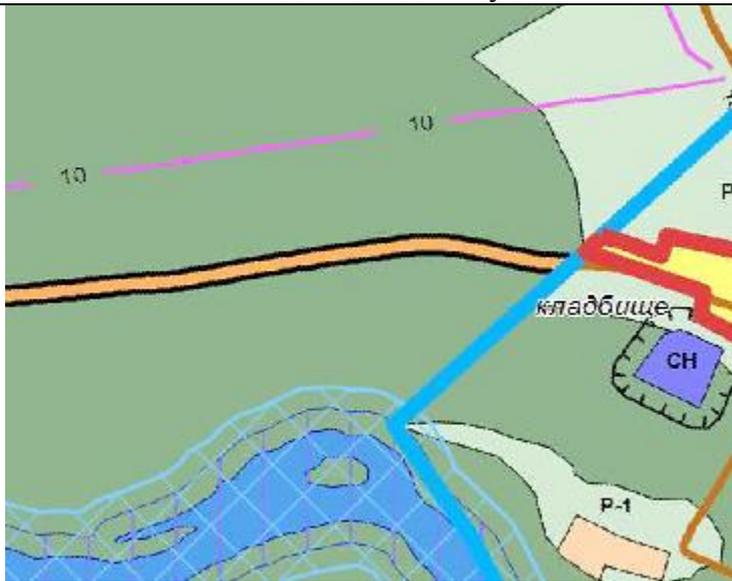
**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1** Зона природного ландшафта
- Р-2** Зеленые насаждения общего пользования
- Р-3** Скверы, парки, бульвары

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН** Территории, связанные с захоронениями

Изменить конфигурацию и место размещения территориальной зоны «Зона специального назначения» СН кладбище в д. Ингут



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Граница муниципального образования
- Утвержденная граница населенного пункта

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-2 Коммунально-складская зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

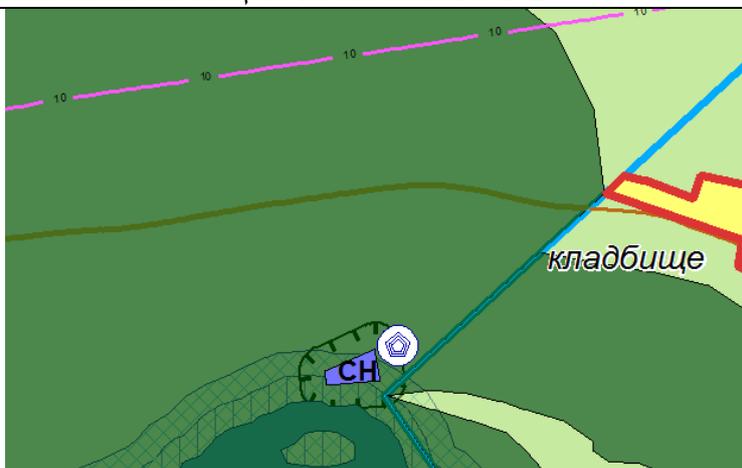
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона природного ландшафта
- Р-2 Зеленые насаждения общего пользования
- Р-3 Скверы, парки, бульвары

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН Территории, связанные с захоронениями

Согласно фактическому использованию с изменением конфигурации «Зеленые насаждения общего пользования» Р-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- Граница муниципального образования
- Утвержденная граница населенного пункта

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 Зона объектов общественно-делового назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-2 Коммунально-складская зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона природного ландшафта
- Р-2 Зеленые насаждения общего пользования
- Р-3 Скверы, парки, бульвары

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН Территории, связанные с захоронениями