



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Владимирского сельского поселения
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЛАДИМИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 23**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

023-22-измГП-УЧ-Кн1

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Владимирского сельского поселения
Тулунского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЛАДИМИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.11.2013 Г. № 23**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

023-22-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2022

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
023-22-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	4
023-22-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	5
023-22-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	6
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	8
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	9
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	10

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	023-22-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	10 стр.
	023-22-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	023-22-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	023-22-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	023-22-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	39 стр.
		Материалы по обоснованию	
	023-22-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	195 стр.
	023-22-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	023-22-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	023-22-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	023-22-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	023-22-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	1 экз.

Состав коллектива

в разработке внесения изменений в генеральный план «Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ПМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	А. И. Кашпур
Архитектор 3 категории	А.Б. Васильева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристики, емкость/ мощность/ протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Спортивные сооружения						
Зона специализированной общественной застройки	Хоккейный корт	Д. Владимировка			расчетный срок	0,2
Инженерная инфраструктура						
	Водонапорные башни	Владимирское МО	3 шт.	Реконструкция		
	Сети водоснабжения	Владимирское МО	2,9 км	Реконструкция		
Транспортная инфраструктура						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
	Улица в жилой застройке по ул. Набережная	д. Владимировка	0,35 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Лесная	д. Владимировка	0,35 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Полевая	д. Владимировка	0,50 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Школьная	д. Владимировка	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Молодости	д. Владимировка	1,15 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Берёзовая	д. Владимировка	2,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по переулку Клубный	д. Владимировка	0,40 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по переулку Почтовый	д. Владимировка	0,30 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по переулку Крайний	д. Владимировка	0,40 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по	д. Владимировка	0,40 км	реконструкция	расчетный срок	

	переулку Школьный					
	Улица в жилой застройке по переулку Зерносклад	д. Владимировка	2,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по переулку Гаражный	д. Владимировка	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке № 2 по ул. Набережная	д. Владимировка	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке № 1 по ул. Нагорная	д. Вознесенск	0,60 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Ключевая	д. Вознесенск	0,50 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке № 2 по ул. Нагорная	д. Вознесенск	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке ул. Набережная	д. Одон	0,851 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке № 1 по ул. Набережная	д. Одон	1,10 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Алакшайская	д. Одон	0,50 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Молодёжная	д. Одон	1,250 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Лесная	д. Одон	0,30 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке № 2 по ул. Набережная	д. Одон	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	
	Улица в жилой застройке по ул. Береговая	д. Харантей	1,0 км	реконструкция	расчетный срок	


Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

	Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/ мощность	Мероприятия	Очередность	S, га
	1	2	3	4	5	6	7
Перечень объектов регионального значения							
<i>Объекты здравоохранения</i>							
1	Зона специализированной общественной застройки	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Владимировка		строительство	Расчетный срок	
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>							
2		Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Едогон-Владимировка-Одон	Тулунский район: Подъезд к д.Харантей, Харантей-Аршан.	21,6 км	реконструкция	первая очередь до 2025г	

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

3.1 Санитарно-защитные зоны (ориентировочные)

	<p>Кладбище</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище</p>
---	-----------------	---

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Таблица 4.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га			
	д. Владимировка	д. Вознесенск	д. Одон	вне границ населенных пунктов
1	2	3	4	5
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	123,7	28,5	41,7	-
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	10,5	-	7,8	-
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,3	-	-	-
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	13,9	-	1,9	-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,6	-	-	-
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	-	-	-	80,0
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-	-	-	4780,0
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	15,5	10,0	-	40,8
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	2,2	-	-	-
ЗОНА ЛЕСОВ	-	-	-	13940,2
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
ЗОНА КЛАДБИЩ	-	-	-	8,6
ЗОНА АКВАТОРИЙ	-	-	-	915,2
ИНЫЕ ЗОНЫ	53,5	41,4	3,0	2135,4
ИТОГО	220,2	79,9	54,4	21900,2

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».